БРИТАН ЕООД
Оценки Експертизи Консултации

гр. Плевен 5800, бул. Русе № 37-А, офис: ет. 5
тел: 064/ 69 09 88 тел/факс: 064/ 820 008, 0888 67 99 34 и 0898 590 869
britanm@abv.bg v.yorgov@abv.bg

Конфиденциално

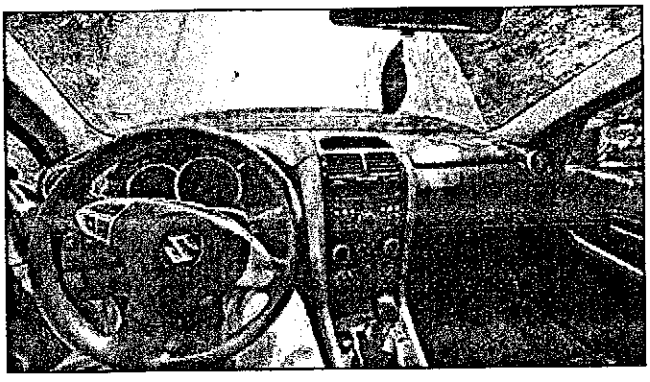
ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект на оценката: Лек автомобил марка „Suzuki" модел „Grand Vitara", рег. № ЕН 7535 КХ, рама № JSAJTD44V00109093

Местоположение: гр. Долни Дъбник, полигон на гражданска защита

Собственик: Община Долни Дъбник





юли – 2025 год.
град Плевен

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

1. Общи данни за оценката

Възложител:	Община Долни Дъбник	Телефон на Възложителя:	0876 657 132
Дружество-оценител:	„Британ" ЕООД	Адрес и телефон на дружеството оценител:	гр. Плевен, жк. „Дружба" бл. 333
Оценител:	инж. Красимир Братанов	Адрес и телефон на оценителя:	GSM 0888679934 гр. Плевен, жк. „Дружба", бл. 333
Дата на огледа:	10.07.2025 година		
Дата на оценката:	17.07.2025 година		
Вид на доклада:	Първоначален доклад		

2. Обект на оценка

Наименование на обекта:	Лек автомобил марка „Suzuki" модел „Grand Vitara", рег. № ЕН 7535 КХ, рама № JSAJTD44V00109093		
Местоположение:	гр. Долни Дъбник	**Собственик:**	Община Долни Дъбник
Област:	гр. Плевен		

3. Описание на оценявания обект

Наименование на активите:	**МПС**	**Предоставени документи**
Година на първоначална регистрация	2006 г.	Регистрационен талон
Експлоатационна годност	0,97	

4. Резултати от оценката

№ по ред	Анализи	Стойност по сравнителен подход
1	Лек автомобил Лек автомобил марка „Suzuki" модел „Grand Vitara"	4 104 лв.
2	Лек автомобил Лек автомобил марка „Suzuki" модел „Grand Vitara"	3 634 лв.
3	Лек автомобил Лек автомобил марка „Suzuki" модел „Grand Vitara"	3 018 лв.
4	Лек автомобил Лек автомобил марка „Suzuki" модел „Grand Vitara"	1 951 лв.
	Средна стойност:	**3 200 лв.**
	Разходи за ремонт - не по-малко от:	2 000 лв.
	Лек автомобил марка „Suzuki" модел „Grand Vitara", рег. № ЕН 7535 КХ	**1 200 лв.**

Окончателно становище за пазарната стойност

към датата на оценката: **1 200 лева**

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100088 от 14.12.2009 год.
Красимир Иванов Братанов

Камара на независимите оценители в България
„БРИТАН" ЕООД ЕИК 114820934

Оценител: инж. К. Братанов – рег. № 300100088/14.12.2009 год.
за оценка на машини и съоръжения

Изпълнител: „Британ" ЕООД,
рег. № 900400134/28.07.2011г.

17.07.2025 г.
гр. Плевен

Krasimir Ivanov Bratanov

Digitally signed by Krasimir Ivanov Bratanov
Date: 2025.07.17 22:03:03 +03'00'

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. Възложител: Община Долни Дъбник.

2. Изпълнител: „Британ" ЕООД - гр. Плевен, с оценител инж. Красимир Иванов Братанов, притежаващ сертификат № 300100088/14.12.2009 год. от КНОБ за оценка на машини и съоръжения.

3. Обект на оценката

Движимо имущество, съставляващо лек автомобил, собственост на Община Долни Дъбник:

№	Наименование	Година на въвеж.
1.	Лек автомобил марка „Suzuki" модел „Grand Vitara", рег. № ЕН 7535 КХ, рама № JSAJTD44V00109093	2006

4. Представени документи и източници на информация:

- регистрационен талон;
- извършен оглед на място на оценявания обект;
- извършено проучване и информация за пазара на подобни машини и съоръжения.

Оценителят в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация осигурена му от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани от него допълнително.

5. Предназначение на оценката: Определяне на пазарна стойност на автомобила към датата на оценка, която да послужи за продажба.

6. Дата на оценката /ефективна дата/: Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността е датата на оглед: **10.07.2024** г.

7. Стандарти на оценяване

Приложими стандарти за оценяване: Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, на проведеното извънредно делегатско Общо Събрание /ИДОС/ на КНОБ в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г., в сила от 01.06.2018г.

ЧАСТ ВТОРА, Раздел трети: Специфични и особени изисквания към оценителска правоспособност по Машини и съоръжения, в т.ч. оборудване (МС), стр. 43

База на стойността:

База / норма на стойността (БСО) по т. 1.5.2.1, стр.14:

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

Условията на свободен пазар предполагат пазарната стойност да е оценена сума, срещу която даден актив или задължение би трябвало да прехвърли към датата на оценката в пряка сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Подходи и методи, приложени в процеса на оценяване:

Оценки на недвижими имоти се извършват в съответствие с БСО чрез прилагането на трите основни оценителски подходи и методи на оценка, дефинирани в Част втора, раздел III на БСО т. 4, стр. 47:

- приходен подход;
- разходен подход;
- сравнителен подход.

Приложими методи в настоящата оценка

- Метод на пазарните сравнения (аналози).

Ограничение на отговорността:

☑ Оценителите в тази оценка са се позовали изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.

☑ Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ на активите.

☑ Настоящата оценка представлява становище на независимите оценители относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан.

☑ Становището на независимите оценители не е задължително за възложителя.

☑ Изводите и резултатите в настоящата оценка не следва да се използват извън нейното предназначение за целите, на които е възложена.

☑ Настоящият Доклад за оценка на движимо имущество /Доклада/ не представлява съвет и/или препоръка за придобиване или продажба на движимо имущество, нито съвет и/или препоръка за сключването или несключването на конкретен договор за залог. Предназначението на Доклада е единствено да предостави независимо експертно становище относно пазарната стойност на оценяваното имущество към датата на оценка.

II. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕКТА НА ОЦЕНКАТА

Обект на оценката са МПС, което есобственост на Община Долни Дъбник. Автомобилът е претърпял тотална щета. Той е свален от регистрация и не се използва.

Кратко описание на оценяваното имущество е дадено по - долу:

Лек автомобил марка „Suzuki" модел „Grand Vitara", рег. № ЕН 7535 КХ,
рама № JSAJTD44V00109093

Дата на първоначална регистрация: 23.02.2006 год.

Техническа характеристика:

- двигател: дизел с мощност 95 kW и обем 1870 cm^3;
- екостандарт: euro 4;
- брой места: 4+1;
- пробег: 235827 km;
- цвят: сив металик.

Техническо състояние: Автомобил не е в движение от месец март 2025. Двигателят е блокирал и е за основен ремонт. Левият заден калник е ударен, деформиран и корозирал. Лакобояджийското покритие е в задоволително състояние.Общият външен вид и техническо състояние на автомобила са лоши.

III. ОЦЕНКА НА ДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО

1. Подход на разходите - метод на амортизираната възстановителна стойност

Методът измерва стойността на актива, като стойността на нов актив /нова възстановителна стойност/ към датата на оценка се намалява с различните елементи на неговото изхабяване под формата на физическо, функционално и икономическо обезценяване, настъпили в процеса на експлоатация.

$$АВС = НВС - ФИ - ФО - ИО$$

където:

НВС - Нова възстановителна стойност към датата на оценката;

Концепция "Нова възстановителна стойност": Машината струва не-повече от заместването ѝ с нова такава, с приблизително същите или възможно най-близки функции, технически и икономически параметри, каквато е и оценяваната машина;

ФИ - Физическо износване (поправимо и непоправимо), от 0% до 100%;

Физическото изхабяване е определено според действителния срок на експлоатация, техническото и физическото състояние по време на огледа и остатъчния ресурс на машината;

ФО - Функционално (технологично) обезценяване, от 0% до 100%;

Функционалното /технологично/ е намаление в стойността на актива в резултат на появата на технологично нови модели на пазара, с по-добри функционални характеристики от оценявания;

ИО - Икономическо обезценяване в резултат на външни влияния, от 0% до 100%.

Методът не се прилага

2. Сравнителен подход - метода на пазарните аналози

Този метод използва директно сравнение с пазарната стойност на идентичен на оценявания актив и/или коригирана с коефициент, отразяващ състоянието на оценявания актив към момента и възможността му за пазарна реализация. За пазарни аналози е ползвана актуална публична информация от специализирани сайтове и вносители на подобни употребявани машини, като са подбрани сравними по модел и година на производство активи.

Използването на този метод предполага да се оценят съответни покупки и продажби на подобни машини или части от тях, които да се анализират по подходящ начин, за да се получи вероятна продажна цена за оценяваното оборудване.

За да се установи нивото на търсене и предлагане на определени машини и съоръжения е необходимо задълбочено изследване на избраните аналози на вътрешния и външен пазар и определяне на показатели за сравнение.

Типични за оценка на машини и съоръжения показатели за сравнение са следните:

- възраст на машината;
- състояние на оборудването избрано за еталон;
- принадлежности / състояние и окомплектованост /;
- производител / препоръчително е сравнение на машини и съоръжения произведени от един и същи производител /;
- пазарни условия / принадлежност на оценяваната машина към затихващ или развиващ се пазар /;
- качество / при разлика в качеството на оценяваната машина и еталона стойността трябва да се коригира

№ по ред	Аналози	Източник	Цена Аналог аналог	Коеф. за офертност	Коеф. год. на производство	Коеф за техн. състояние / пробег	Коеф за функционалност	Коеф. за несъответствие	Стойност по сравнителен подход
1	Лек автомобил Лек автомобил марка „Suzuki" модел „Grand Vitara"	https://www.auto.bg/obiava/78372281/suzuki-g	4 800 лв.	0,95	1,00	0,90	1,00	1,00	4 104 лв.
2	Лек автомобил Лек автомобил марка „Suzuki" модел „Grand Vitara"	https://www.auto.bg/obiava/67786470/suzuki-g	5 000 лв.	0,95	0,90	0,85	1,00	1,00	3 634 лв.
3	Лек автомобил Лек автомобил марка „Suzuki" модел „Grand Vitara"	https://www.autoscout24.bg/objava/suzuki-grai	3 716 лв.	0,95	0,90	0,95	1,00	1,00	3 018 лв.
4	Лек автомобил Лек автомобил марка „Suzuki" модел „Grand Vitara"	https://www.autoscout24.bg/lst/suzuki/grand-vi	2 934 лв.	0,95	1,00	0,70	1,00	1,00	1 951 лв.

Средна стойност: **3 200 лв.**

Разходи за ремонт - не по-малко от: 2 000 лв.

Лек автомобил марка „Suzuki" модел „Grand Vitara", рег. № ЕН 7535 КХ **1 200 лв.**

Пазарна стойност без ДДС: 1 200 лв.

(словом: хиляда и двеста лева)

IV. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общи допускания и ограничителни условия на оценка

- Настоящата оценка е валидна само към датата на огледа 10.07.2025 г. и към пазарната конюнктура и законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква изготвяне на нова оценка;
- Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 10.01.2025 г., след която дата установените препоръчителни стойности следва да се актуализират/препотвърдят или да е необходимо изготвянс на нова оценка;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените;
- Ако се използват световните/европейските/националните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни, приемания и допускания, следва да се получат аналогични оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя /Оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност;
- Предназначена е само за служебно ползване от Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката. Докладът и/или части от него не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено едновременно и единствено от страна на Собственик/Възложител и Оценител/Изпълнител, едновременно;
- Заключенията на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните обекти нямат задължителен характер за Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката;

2. Информационни източници: изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи собствеността, състоянието, физическите, техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена информация имаща отношение към тази оценка;
- Интервю на Изпълнител/Оценител с Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, вкл. и при огледа на обекта, при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните обекти;
- Списания и специализирани интернет сайтове:

3. Декларация на Оценител/ите:

✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката;

✓ Декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители;

✓ Декларира, ще опазва търговската тайна и престиж на Възложител/Собственик на оценяваните обекти и ще спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа;

✓ Нито възлагането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването й е зависимо от изчислените крайни резултати или друг посочен в оценката материален интерес;

✓ При извършване на оценката сме приложили най-доброто от професионалните си знания и опит, и не сме укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства;

✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя/ите и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие и/или от Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители, поради което Изпълнителят/Оценител на поема отговорност за точността на предоставената информация;

✓ Огледът на оценяваните обекти е извършен лично, както и на други сравними такива продавани/наемани през последните дванадесет месеца, част от които са били обект на оценяване от Оценител/ите.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ
Чл. 21 от Закон за независимите оценители/ДВ бр. 98/2008/

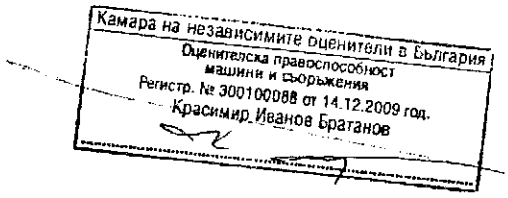
Декларирам, че:

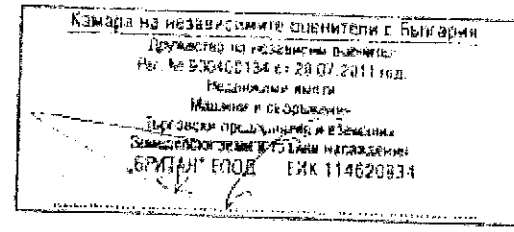
1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен и друг интерес, свързан с обекта на оценката;

4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на оценката, или към възложителя на оценката.



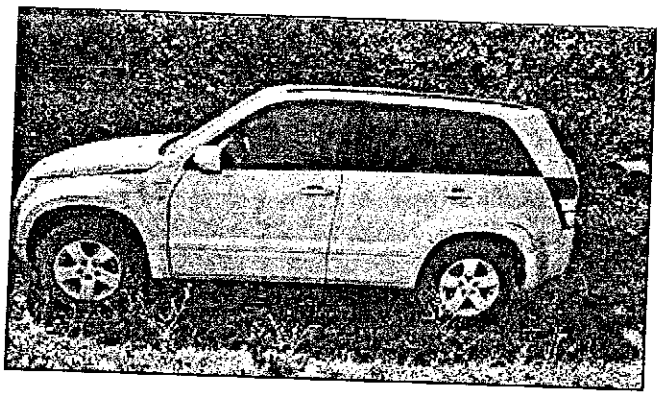
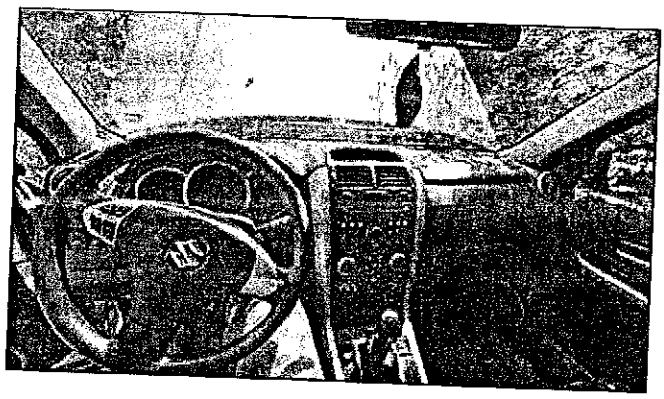


Оценител: инж. К. Братанов – рег. № 300100088/14.12.2009 год.
за оценка на машини и съоръжения

Изпълнител: „Британ" ЕООД,
рег. № 900400134/28.07.2011г.

17.07.2025 г.
гр. Плевен

Актуални снимки







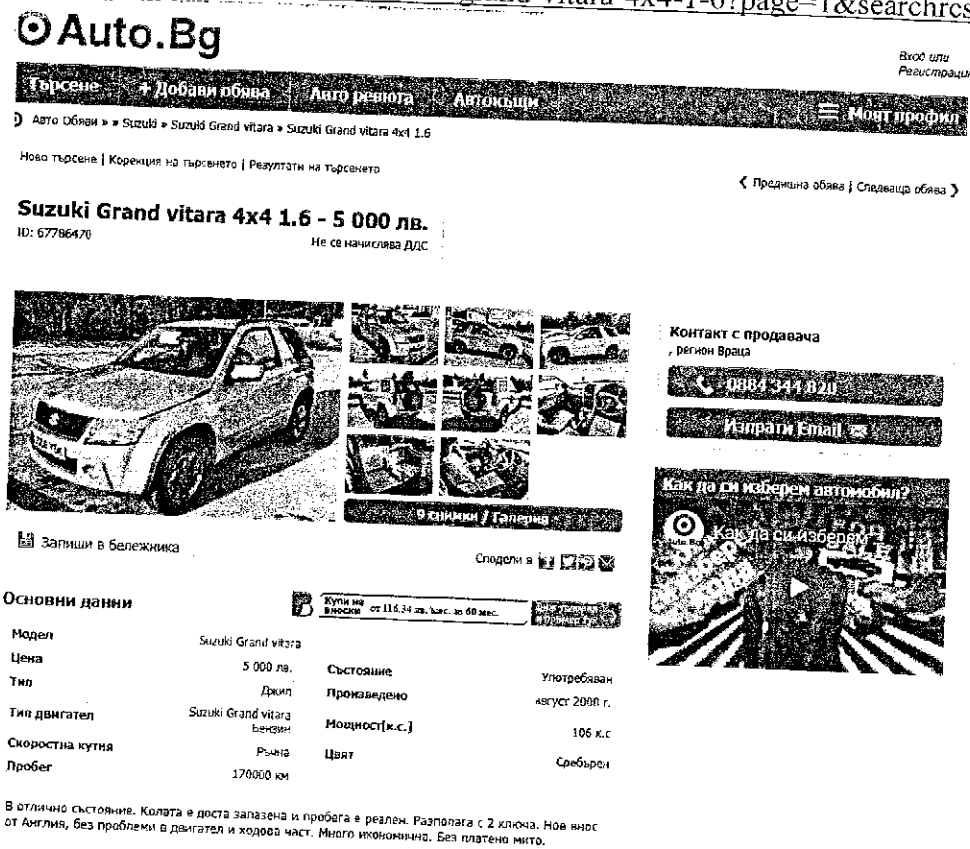


Актуални оферти

https://www.auto.bg/obiava/78372281/suzuki-grand-vitara?page=1&searchres=4kvcz2j1



https://www.auto.bg/obiava/67786470/suzuki-grand-vitara-4x4-1-6?page=1&searchres=4kvcz2j1



https://www.autoscout24.bg/objava/suzuki-grand-vitara-1-9-ddis-5-porte---bc056582-07e5-42ef-8f6f-9b3461e53c2a?sort=standard&desc=0&lastSeenGuidPresent=false&cldtidx=5&position=5&search_id=19f2x3szw7&source_o

tp=t30&ap_tier=t30&source=listpage_search-results&order_bucket=5&new_taxonomy_available=false&boosting_product=mia&relevance_adjustment=boost&applied_boost_level=t30&boost_level=t30
https://www.autoscout24.bg/lst/suzuki/grand-vitara/pr_1500?atype=C&cy=D%2CA%2CB%2CE%2CF%2CI%2CL%2CNL&damaged_listing=exclude&desc=0&powertype=kw&pricefrom=500&search_id=1rj0lav8sfs&sort=standard&ustate=N%2CU

Suzuki Grand Vitara 1,9 DDiS deluxe



€ 1 500

130 500 km ръчна кутия 06/2006 дизел
95 kW (129 к.с.)

Christian Egger
Christian Egger • AT-8700 Leoben



Пробег 234 782 km	Вид предавателна кутия ръчна кутия	Първа регистрация от 03/2008
Гориво дизел	Мощност 95 kW (129 к.с.)	Продавач Търговец

https://www.autoscout24.bg/objava/suzuki-grand-vitara-1-9-ddis-5-porte---be056582-07e5-42ef-8f6f-9b3461e53c2a?sort=standard&desc=0&lastSeenGuidPresent=false&cldtidx=5&position=5&search_id=19f2x3szw7&source_otp=t30&ap_tier=t30&source=listpage_search-results&order_bucket=5&new_taxonomy_available=false&boosting_product=mia&relevance_adjustment=boost&applied_boost_level=t30&boost_level=t30



Запомни Споделяне Печат

Suzuki Grand Vitara
1.9 DDiS 5 porte
Pinerolo - Torino - To

€ 1 900

Изпращане на e-mail +39 0121 - 1880215

Targaauto srl
5 звезди 134 Отзиви

Пробег 234 782 km	Вид предавателна кутия ръчна кутия	Първа регистрация от 03/2008
Гориво дизел	Мощност 95 kW (129 к.с.)	Продавач Търговец